LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **abril a agosto de 2018**.

1. Em consonância com o disposto nas alíneas "a" e "c", inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/05 – Lei de Recuperação de Empresas e Falências ("LREF"), a **LASPRO CONSULTORES LTDA**, Administradora Judicial nomeada, submete à apreciação de Vossa Excelência o Relatório de Atividades, tomando-se como base as informações do período de abril a agosto de 2018 da empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** (em Recuperação Judicial), doravante "Recuperanda".

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO CONSULTORES

2. Por fim, cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

I – DA SITUAÇÃO OPERACIONAL

3. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Situação Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Análise de Índices; **(D)** Funcionários **(E)** Impostos e **(F)** Demais Relatórios.

A. Balanço Patrimonial

4. Os balancetes mensais foram compilados nos Balanços Patrimoniais abaixo e referem-se aos meses de março, mês analisado no relatório anterior, a agosto de 2018, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

5. A rubrica "Estoque" representa 79% do ativo, a qual em agosto de 2018 é de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), valor que não sofre alteração desde o mês de outubro de 2016 e conciliado com relatório enviado pela Recuperanda.

6. As contas de clientes que, em agosto de 2018, somam R$ 3.514.128 (três milhões, quinhentos e quatorze mil, cento e vinte e oito reais), estão distribuídos conforme tabela abaixo. O maior cliente denomina-se "Modena Agropecuária Ltda", o qual totaliza R$ 2.727.320 (dois milhões, setecentos e vinte e sete mil, trezentos e vinte reais), representando 78% do total da rubrica.

7. Representando 17% do total do ativo, a rubrica "Crédito com Pessoas Ligadas" não sofreu alteração no período de março a agosto

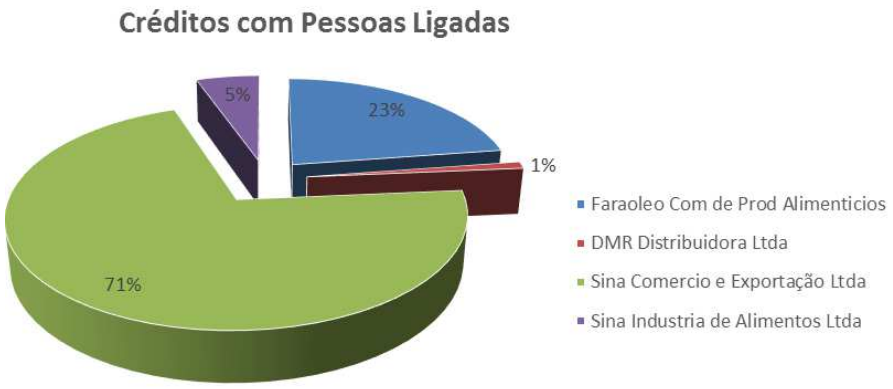
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO CONSULTORES

de 2018, restando o saldo de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais). A Sina Comercio e Exportação Ltda, representa 71% das partes relacionadas, conforme mostra o gráfico abaixo, totalizando R$ 13.514.202 (treze milhões, quinhentos e quatorze mil, duzentos e dois reais). Não foi enviado documentação suporte da conciliação da rubrica.



8. Não identificamos grandes variações nos saldos das demais rubricas do ativos nos meses analisados.

Balanço Patrimonial em:	mar-18	abr-18	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18
ATIVO	**110.698.828**	**110.712.646**	**110.819.145**	**110.812.579**	**110.770.729**	**110.783.150**
Ativo Circulante	**90.849.807**	**90.864.096**	**90.971.069**	**90.964.976**	**90.923.598**	**90.936.491**
Disponibilidades	**49.798**	**55.488**	**56.010**	**48.917**	**47.840**	**46.315**
Caixa	*48.131*	*46.231*	*44.331*	*42.431*	*40.531*	*38.631*
Bancos	*1.667*	*9.257*	*11.679*	*6.486*	*7.308*	*7.684*
Numerários em Trânsito	-	-	-	-	-	-
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Clientes	3.423.961	3.432.561	3.539.011	3.540.011	3.499.711	3.514.128
Impostos a Recuperar	39.144	39.144	39.144	39.144	39.144	39.144
Ativo Não Circulante	**19.849.022**	**19.848.549**	**19.848.076**	**19.847.604**	**19.847.131**	**19.846.659**
Créditos com Pessoas Ligadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	620.261	620.261	620.261	620.261	620.261	620.261
Imobilizado	**186.528**	**186.055**	**185.583**	**185.110**	**184.638**	**184.165**
Custo Original	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depreciação Acumulada	*- 1.223.360*	*- 1.223.833*	*- 1.224.305*	*- 1.224.778*	*- 1.225.251*	*- 1.225.723*

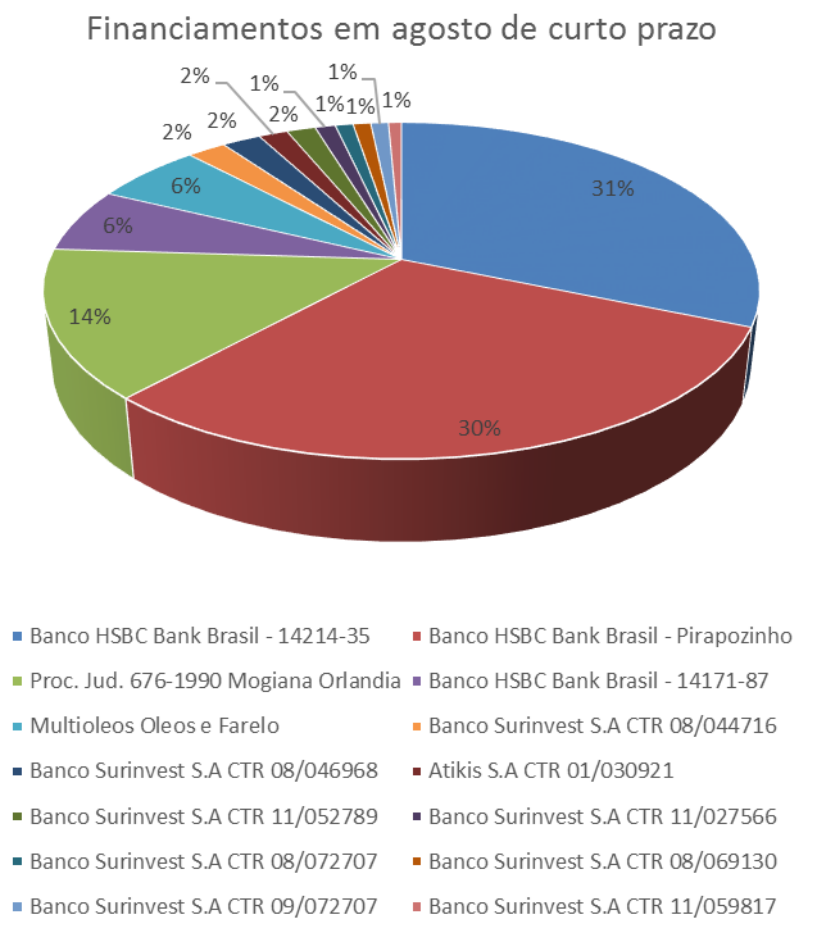
9. A rubrica “Financiamentos”, representou 98% do passivo circulante e totalizou R$ 75.790.530 (setenta e cinco milhões, setecentos e noventa mil, quinhentos e trinta reais), acresceu seu saldo em 5% de março a agosto. A composição do mês de agosto pode ser visualizada a seguir:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO
CONSULTORES



10. Os prejuízos acumulados, considerando resultados de anos anteriores, totalizaram R$ 19.846.020 (dezenove milhões, oitocentos e quarenta e seis mil e vinte reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

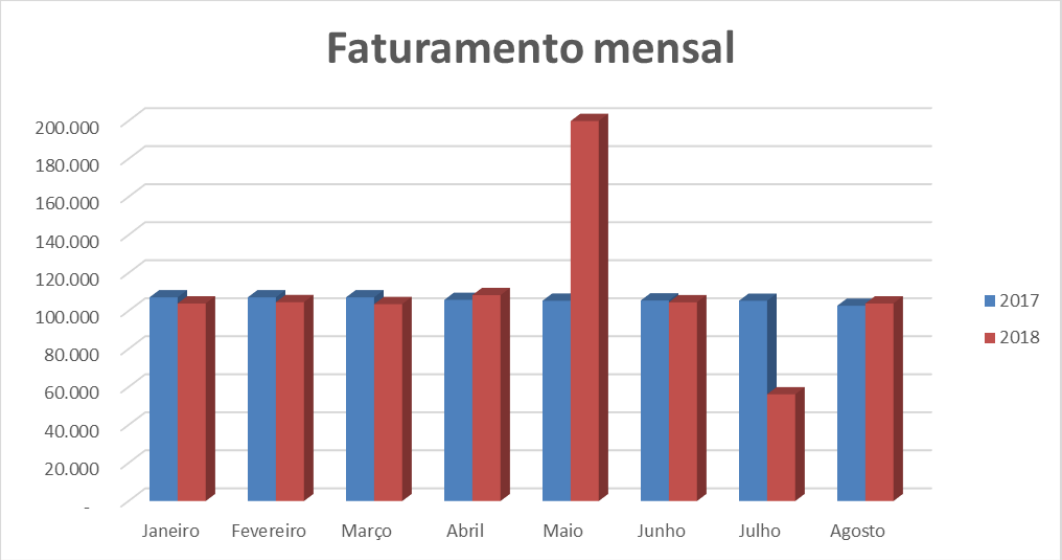
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO CONSULTORES

Balanço Patrimonial em:	mar-18	abr-18	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18
PASSIVO	**110.698.828**	**110.712.646**	**110.819.145**	**110.812.579**	**110.770.729**	**110.783.150**
Passivo Circulante	**74.205.637**	**74.853.503**	**75.723.862**	**76.303.985**	**76.410.651**	**77.581.934**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Financiamentos	72.415.466	73.064.946	73.934.542	74.511.382	74.619.623	75.790.530
Impostos, Taxas e Contribuições	906.653	904.233	903.948	906.183	903.560	902.888
Encargos Trabalhistas	2.212	2.212	2.211	2.211	2.211	2.211
Salários a Pagar	3.935	3.693	3.693	3.693	3.693	3.693
Outras Obrigações	22.211	23.259	24.307	25.355	26.403	27.451
Passivo Não Circulante	**45.395.115**	**46.088.579**	**47.267.027**	**48.761.060**	**49.441.995**	**50.247.236**
Financiamentos	41.074.722	41.763.398	42.935.804	44.424.029	45.097.886	45.897.101
Créditos de Pessoas Ligadas	3.381.041	3.387.890	3.394.969	3.401.819	3.408.897	3.415.975
Impostos Parcelados	939.353	937.290	936.254	935.212	935.212	934.160
Patrimônio Líquido	**- 8.901.924**	**- 10.229.437**	**- 12.171.743**	**- 14.252.465**	**- 15.081.918**	**- 17.046.020**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Resultados Acumulados	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697	- 8.891.697
Resultado do Exercício	- 2.810.226	- 4.137.739	- 6.080.046	- 8.160.768	- 8.990.220	- 10.954.323

B. Demonstração do Resultado do Exercício

11. O faturamento acumulado de janeiro a agosto de 2018 da Recuperanda, teve um crescimento de 5% em comparação ao mesmo período de 2017, finalizando o mês de agosto com um total acumulado de R$ 885.093 (oitocentos e oitenta e cinco mil e noventa e três reais). O gráfico abaixo, demonstra o faturamento mensal comparativo entre 2017 e 2018.



Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO CONSULTORES

12. Entre os meses de janeiro a agosto de 2018, a Recuperanda acumulou o prejuízo de R$ 10.954.323 (dez milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e vinte e três reais).

13. As despesas com variações cambiais são o resultado negativo que leva a Recuperanda a apresentar prejuízo no ano, as quais montam em R$ 11.353.235 (onze milhões, trezentos e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e cinco reais) negativos.

14. A Demonstração do Resultado que segue, apresenta valores mensais dos meses de março a agosto de 2018 e os valores acumulados do ano 2018 na coluna assim intitulada.

MENSAL

Demonstração do Resultado em:	mar-18	abr-18	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	2018
Receita Bruta	**103.586**	**108.330**	**199.922**	**104.559**	**56.144**	**103.961**	**885.093**
(-) Deduções da Receita	- 9.748	- 8.864	- 8.578	- 9.579	- 8.921	- 8.247	- 68.244
Receita Operacional Líquida	**93.838**	**99.465**	**191.344**	**94.980**	**47.223**	**95.714**	**816.849**
(-) Custos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Operacional Bruto	**93.838**	**99.465**	**191.344**	**94.980**	**47.223**	**95.714**	**816.849**
(-) Despesas Operacionais	- 103.915	- 81.451	- 83.386	- 76.915	- 87.037	- 60.547	- 637.234
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	-	219.297	-	219.297
Resultado Operacional Líquido	**- 10.077**	**18.015**	**107.958**	**18.065**	**179.482**	**35.166**	**398.912**
Receitas Financeiras	- 170.014	36.515	-	-	-	-	- 0,00
(-) Despesas Financeiras	- 1.031.275	- 1.382.043	- 2.050.265	- 2.098.787	- 1.008.935	- 1.999.269	- 11.353.235
Resultado Financeiro	**- 1.201.289**	**- 1.345.528**	**- 2.050.265**	**- 2.098.787**	**- 1.008.935**	**- 1.999.269**	**- 11.353.235**
Resultado antes do IR e CSLL	**- 1.211.367**	**- 1.327.513**	**- 1.942.306**	**- 2.080.722**	**- 829.452**	**- 1.964.103**	**- 10.954.323**
(-) Provisão do IR e CSLL	-		-	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	**- 1.211.367**	**- 1.327.513**	**- 1.942.306**	**- 2.080.722**	**- 829.452**	**- 1.964.103**	**- 10.954.323**

C. Análise de Índices

15. O Índice de Liquidez Geral, que considera os recursos e dívidas de curto e longo prazo, apresentou valor de R$ 0,92 (noventa e dois centavos) de recursos disponíveis para cada real de dívida em março de 2018 e diminuiu a R$ 0,87 (oitenta e sete centavos) para cada real de dívida, em agosto de 2018, indicando insolvência da Recuperanda.

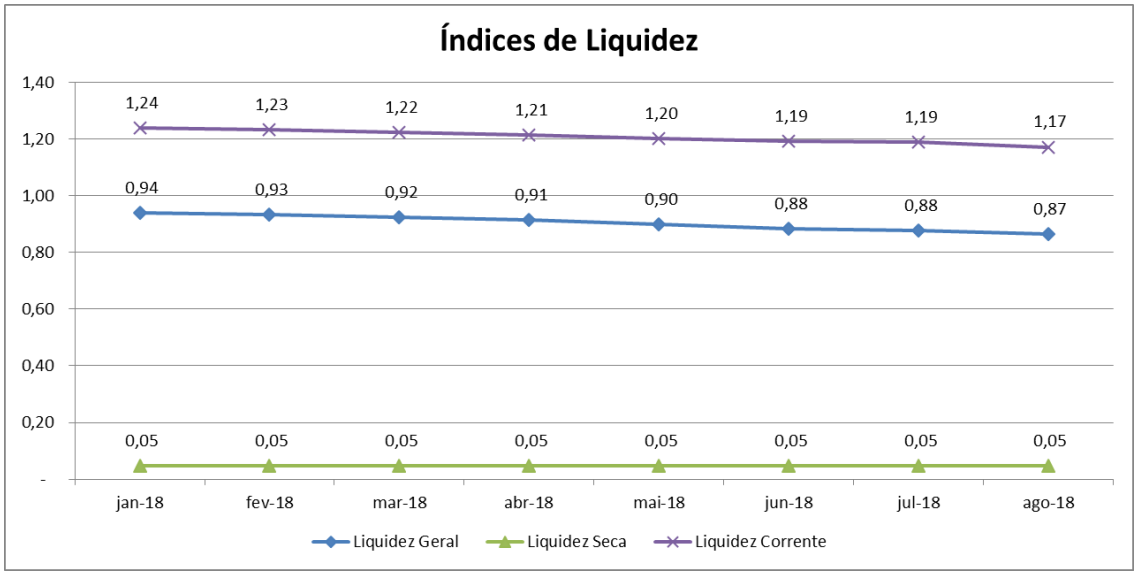
Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO CONSULTORES

16. Também analisamos o Índice de Liquidez Corrente, o qual considera os valores de disponibilidades e obrigações decorrente de curto prazo, que no mês de março de 2018 apresentava o valor de R$1,22 (um real e vinte e dois centavos), e até o mês de agosto, houve uma gradativa queda de valores terminando o período com o R$ 1,17 (um real e dezessete centavos). Mesmo com a queda de valor, o índice indica que a Recuperanda tem recursos para saldar as suas dívidas a curto prazo.



D. Funcionários

17. Verificamos que a Recuperanda mantem somente um funcionário ativo. Apuramos, também, que os saldos das provisões de 13° salário e férias estão condizentes com os relatórios enviados.

18. Foi disponibilizada a guia de GPS – INSS de competência de fevereiro e seu recolhimento. Foram apresentadas também as guias de FGTS e DARF de IRRF com competência julho, com seu respectivo comprovante de pagamento.

E. Impostos

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

19. Foram disponibilizados as guias e comprovantes de recolhimento do PIS, COFINS e IR com competência em março a julho de 2018.

20. Planilhas de impostos recuperar: PIS e COFINS não foram atualizadas desde dezembro de 2016, demonstrando que não houve movimentação.

F. Demais Relatórios

21. Foi disponibilizado pela Recuperanda o fluxo de caixa do período analisado, apontando que as maiores quantias de pagamento foram para fornecedores, totalizando o valor de R$ 247.185 (duzentos e quarenta e sete mil, cento e oitenta e cinco reais). E os maiores recebimentos provieram da "Industria Orlândia" com o acumulado de R$ 309.500 (trezentos e nove mil e quinhentos reais).

II – DO ENCERRAMENTO

22. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 26 de setembro de 2018.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.

LASPRO
CONSULTORES

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP n° 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/10/2018 às 10:43 , sob o número WJMJ18413785456
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 50E8894.